

Zadavatel: CREAM Brno, a.s.  
Se sídlem: Nuselská 34/262, 140 00 Praha 4 - Nusle  
Zastoupený: Mgr. Roman Švec, člen představenstva  
IČ: 03554091

7/O/2016074



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Operační program Podnikání  
a inovace pro konkurenceschopnost

VŠEM DODAVATELŮM

Ve Zlíně dne 30.6.2017

## **VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE č. 6**

Název veřejné zakázky: Úspora energie objektu Brno, Moravské náměstí  
Ev. číslo veřejné zakázky: Z2017-014353  
Předmět veřejné zakázky: ☒ stavební práce ☐ dodávky ☐ služby  
Druh zadávacího řízení: v souladu s Pravidly pro výběr dodavatelů poskytovatele finanční podpory a podpůrně dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Dne 20.6.2017 proběhla prohlídka místa plnění dle textové části zadávací dokumentace, čl. XVII., kde byly vzneseny dotazy k zadávacím podmínkám.

Zadavateli byla doručena žádost o vysvětlení zadávací dokumentace.

Zadavatel poskytuje všem dodavatelům, kteří požádali o vysvětlení zadávací dokumentace, nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta, toto vysvětlení k zadávacím podmínkám:

Dotaz č. 1 z prohlídky místa plnění:

Zařízení staveniště, sklad materiálu, příjezdová cesta - z ulice Mášovy ?

Odpověď č. 1 :

Ano, z Mášovy ulice.

Dotaz č. 2 z prohlídky místa plnění:

Prosklený dvůr, ve které etapě se bude řešit ?

Odpověď č. 2 :

Sklobetonová konstrukce bude odstraněna zadavatelem v předstihu.

Dotaz č. 3 z prohlídky místa plnění:

Osazení oken, organizace nájemníků ?

Odpověď č. 3 :

Předpoklad je, že prostory budou v předstihu vyklizeny.

Dotaz č. 4 z prohlídky místa plnění:

Doplnit detaily uliční fasády (kotvení).

Odpověď č. 4:

Kotvení uliční fasády je dle zadávací dokumentace součástí výrobní dokumentace zhotovitele.

Dotaz č. 5 z prohlídky místa plnění:

Terasové sokly u výloh, co s nimi ?

Odpověď č. 5:

Terasové sokly u výloh zůstanou zachovány.

Dotaz č. 6 z prohlídky místa plnění:

Změna stavebního povolení, kdy bude vyřízeno ?

Odpověď č. 6:

Změna stavby před dokončením je již vydána, doklad bude předán vybranému dodavateli ke dni podpisu smlouvy o dílo.

Dotaz č. 7 z prohlídky místa plnění:

Zahájení stavby, datum ?

Odpověď č. 7:

Zahájení stavby bude dle zadávací dokumentace bod 7.

Dotaz č. 8 z prohlídky místa plnění:

Navazující objekt k objektu B, kdo bude řešit demolici (ve dvoře) ?

Odpověď č. 8:

Demolice navazujícího objektu ve dvoře bude provedena objednatelem v předstihu.

Dotaz č. 9 z prohlídky místa plnění:

Ocelová reklama na střeše, co s ní (odstranit) ?

Odpověď č. 9:

Ocelová reklama na střeše bude zachována beze změny.

Dotaz č. 10 z prohlídky místa plnění:

Balkóny na „A“ ze dvora (nad luxferama), co s nimi, odstranit?

Odpověď č. 10:

Odstranění balkonů je součástí zadávací dokumentace.

Dotaz č. 11 (ze dne 21.6.2017)

U pozice C8 je nesrovnalost mezi popisem (1600x2150mm) a vyobrazením (1800x1700mm) - co platí? Pozice C24 totéž, v popisu je rozměr 5800x1500 a ve vyobrazení 5800x2600mm - nelze vyrobit BD 1450x2600mm z PVC.

Odpověď č. 11:

Platí rozměr 1800x1700, popis ve výpisu výrobků je opraven.

Platí rozměr 1800x2600, popis ve výpisu výrobků je opraven, členění výrobku je rovněž upraveno.

Dotaz č. 12 (ze dne 23.6.2017):

Jak bude zabezpečena organizace vnitřních prostor? Budou prostory pro montáž oken, zapravení ostění a výmalbu ostění vyklizeny? Pokud bude v místnostech nábytek či jakékoliv vybavení, zajistí objednatel zakrytí? Žádné z těchto prací nejsou ve výkazu výměr a zhotovitel je tedy nemá zahrnuté v ceně.

Odpověď č. 12

Předpokládá se, že budou v době realizace vyklizeny.

Dotaz č. 13 (ze dne 23.6.2017):

Vnitřní dvůr je zakryt konstrukcí – předpokládám z betonových trámů s výplní z luxferů. Nikde v dokumentaci jsem nenašla, že by se tato konstrukce měla rušit. Vzhledem k tomu, že tato konstrukce určitě nebude pochozí, jakým způsobem projektant předpokládá umístění lešení pro zateplení objektu nad touto stříškou? Tuto problematiku neřeší ani projekt, ani výkaz výměr.

Odpověď č. 13:

Sklobeton bude před zahájením prací odstraněn, zůstane jen železobetonová nosná konstrukce, mezi kterou lze lešení umístit.

Dotaz č. 14 (ze dne 23.6.2017):

Pro pozici C42 se bude muset bourat zdivo, to jsem nenašla ve výkazu výměr – prosím o doplnění. Jakým způsobem bude staticky zajištěno zdivo nad tímto prvkem, pro něj není s překladem počítáno. Prosíme o doplnění.

Odpověď č. 14:

Otvor bude připraven zadavatelem v předstihu do požadovaného tvaru.

Dotaz č. 15 (ze dne 23.6.2017):

V místě nového prvku C42 a nad současným průchodem je ocelová konstrukce (asi zábradlí). Odstranění není řešeno ve výkaze výměr. Prosím o doplnění.

Odpověď č. 15:

Zábradlí bude odstraněno zadavatelem v předstihu.

Dotaz č. 16 (ze dne 23.6.2017):

V dokumentaci chybí dveře (červené sešikmené), které fyzicky na místě jsou (naházejí se nad průjezdem do atria, který je určený k zazdění). Prosím o doplnění odstranění dveří, zárubně a zazdění otvoru do výkazu výměr.

Odpověď č. 16:

Vybourání dveří a zazdění otvoru bude připraveno objednatelem v předstihu.

Dotaz č. 17 (ze dne 23.6.2017):

Ocelová konstrukce na střeše s nápisem EDIT na místě zůstane? Pokud má být odstraněna, tak prosím o doplnění do výkazu výměr.

Odpověď č.17:

Ocelová konstrukce na střeše zůstane zachována ve stávajícím stavu.

Dotaz č. 18 (ze dne 23.6.2017):

Na balkonu v 8NP je několik kusů stožárů, co se bude dělat s nimi?

Odpověď č. 18:

Stožáry zůstanou zachovány ve stávajícím stavu.

Dotaz č. 19 (ze dne 23.6.2017):

Ve výkaze výměr chybí úplné odstranění hydroizolačních vrstev na střeše a očištění podkladu.

Odpověď č. 19:

Zadavatel poskytuje v rámci vysvětlení zadávací dokumentace č. 6 výkaz výměr (budova B) doplněný o položky na odstranění hydroizolačních vrstev na střeše a očištění podkladu.

Dotaz č. 20 (ze dne 23.6.2017):

Vzhledem k tomu, že budova je vyšší jak 12 metrů, je podle nové normy nutné řešit zabezpečení proti pádu osob na střeše. Vzhledem k tomu, že budeme do střechy zasahovat, bylo by dobré zvážit, zda systém zabezpečení nedat na střechu již nyní, aby se nemuselo potom dodatečně do už hotových vrstev zasahovat.

Odpověď č. 20:

Nebudeme realizovat.

Dotaz č. 21 (ze dne 23.6.2017):

Ve výkaze výměr chybí vybourání stávajícího zazdění otvoru pro okno na severní straně atria – viz pohled severní (atrium) okno C02 vyšrafované, ve 3NP druhé zleva.

Odpověď č. 21:

Zadavatel poskytuje v rámci vysvětlení zadávací dokumentace č. 6 výkaz výměr (budova A) doplněný o vybourání stávajícího zazdění otvoru pro okno na severní straně atria.

Dotaz č. 22 (ze dne 23.6.2017):

Na výkrese pohled – jižní (atrium) je poznámka – odstranění stávající výtahové konstrukce. Výkaz výměr řeší odstranění stěn výtahové šachty. Co je uvnitř této šachty? Nikde není řešeno demontování, odvoz a likvidace výtahu samotného vč. strojovny. Nemáme tušení a z dokumentace není vůbec patrné, co se vlastně má demolovat, jaké má šachta rozměry, z čeho je postavena (dle VV železobeton), a další skladby. Pan projektant sice zakreslil nový stav fasády a oken, ale jaký je stávající stav? Vstupy z objektu B do výtahu? Bude zde nutno zazdívání nebo naopak bourání nějakých otvorů? Jak se bude řešit otvor v konstrukci zastřešení atria po odstranění této šachty? Jak se bude řešit podlaha v atriu po odstranění?

Odpověď č. 22:

Výtah včetně příslušenství bude odstraněn zadavatelem v předstihu. Odstranění šachty z železobetonu je zahrnuto ve výkazu výměr, bourání otvorů a zazdívání je zahrnuto ve výkazu výměr. Vzniklé otvory v konstrukci atria nejsou součástí zadání. Podlaha není součástí zadání.

Dotaz č. 23 (ze dne 23.6.2017):

Na výkrese Pohled – severní (dvorní) jsou 2 poznámky – navazující objekt (odstranění). Kromě této poznámky není v projektu dále nijak řešeno odstranění těchto objektů. Budou tedy v době realizace již odstraněny? Při prohlídce vyplynulo, že tyto objekty přímo přiléhají ke stávající fasádě.

Odpověď č. 23:

Dotazované objekty budou v době realizace zadavatelem již odstraněny.

Dotaz č. 24 (ze dne 23.6.2017):

Ve výkrese Pohled – jižní (atrium) jsou zakresleny okna C45 – 5 ks. Na prohlídce jsem si všimla, že minimálně pro 2 ks se budou muset dělat nové otvory a překlady. Tyto nejsou ve výkaze výměr.

Odpověď č. 24:

Zadavatel upřesňuje, že se nejedná o okna C45, ale C43, zhotovení nových otvorů je doplněno ve výkazu výměr, který zadavatel poskytuje v rámci vysvětlení zadávací dokumentace č. 6.

Dotaz č. 25 (ze dne 23.6.2017):

Jak máme chápat poznámku výtahové dveře – součást dodávky výtahu (Pohled – jižní atrium vedle schodových dveří)? V tuto chvíli je na tomto místě pouze stěna.

Odpověď č. 25:

Vybudování otvoru pro dveře je doplněno ve výpisu výrobků, dodávka výtahových dveří není předmětem této zakázky.

Dotaz č. 26 (ze dne 23.6.2017):

Po fasádě vedou desítky metrů kabelů (některé zasekané v omítce, některé po omítce), Co se bude dělat s těmito kabely?

Odpověď č. 26:

Volně vedené kabely budou v době realizace zadavatelem již odstraněny, zasekané kabely budou ponechány.

Dotaz č. 27 (ze dne 23.6.2017):

V místě výlezu na střechu A jsou v půdoryse střechy sice zakresleny dveře, ale podle pohledu je tam okno C26.

Odpověď č. 27:

Jedno okno C26 v 8.NP budovy A je nahrazeno novým výrobkem C39 a budou to dveře (výlez), vše je doplněno do dokumentace a výkazu výměr, který zadavatel poskytuje v rámci vysvětlení zadávací dokumentace č. 6.

Dotaz č. 28 (ze dne 23.6.2017):

Po prohlídce místa plnění si myslím, že výkaz výměr zdaleka nepočítá se všemi zadržkami, které budou nutné ani se všemi bouráními otvorů a novými překlady, které budou nutné (viz dotazy výše pro pozice, kterých jsem si konkrétně všimla). Vzhledem k tomu, že nemáme zakreslen současný stav, tak toto nelze přesně zkontrolovat.

Odpověď č. 28:

Zadavatel provedl opravu výše uvedeného a poskytuje v rámci vysvětlení zadávací dokumentace č. 6.

Dotaz č. 29 (ze dne 23.6.2017):

Dle mého názoru není v projektu řešena fasáda objektu B ze strany od sousedního domu č. 14. V zadní části tyto domy k sobě nepřiléhají. Tam se žádné úpravy dělat nebudou?

Odpověď č. 29:

Na výše uvedeném objektu se dotazované opravy nebudou realizovat.

Dotaz č. 30 (ze dne 23.6.2017):

Zábradlí na balkonech je navrženo tak, že je pouze z přední části balkonu, ty jsou kupříkladu ve 2NP tvaru L, což by mělo být i zábradlí. Prosíme tedy o úpravu výpisu zámečnických prvků a také půdorys zábradlí, aby byl jasný tvar a zalomení zábradlí.

Odpověď č. 30:

Zadavatel poskytuje v rámci vysvětlení zadávací dokumentace č. 6 opravený výpis výrobku a výkaz výměr.

Dotaz č. 31 (ze dne 26.6.2017):

Ze strany ulice Moravské náměstí musí být na lešení záchytná stříška. Prosíme o doplnění do výkazu výměr.

Odpověď č. 31:

Zadavatel doplnil požadovanou položku do poskytovaného výkazu výměr, který je poskytnut v rámci vysvětlení zadávací dokumentace č. 6.

**Zadavatel poskytuje v rámci vysvětlení zadávací dokumentace č. 6 upravený výkaz výměr, který je pro dodavatele závazný a jsou povinni jej nacenit.**

**V souladu s charakterem poskytnutého vysvětlení zadávací dokumentace č. 6 ze dne 30.6.2017 zadavatel oznamuje změnu (posunutí) lhůty pro podání nabídek, a to do dne 27.7.2017 do 13:00 hodin a změnu data otevírání obálek, a to dne 27.7.2017 v 13:05 hodin.**

**II. Oprava Oznámení o zahájení podlimitního zadávacího řízení (Oprava národního formuláře) byla odeslána do Věstníku veřejných zakázek dne 30.6.2017 a uveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek v termínu dle Provozního řádu provozovatele Věstníku veřejných zakázek.**

**Uvedené změny jsou obsaženy v příložené textové části zadávací dokumentace\_změna č. 2 ze dne 30.6.2017 a jsou pro dodavatele závazné.**

Vysvětlení zadávací dokumentace včetně příloh bylo uveřejněno na profilu zadavatele dne 30.6.2017.  
Profil zadavatele: <https://www.kdv.cz/profil.php?ic=03554091>

Přílohy:

Textová část zadávací dokumentace\_změna č. 2 ze dne 30.6.2017

Moravské náměstí 754 SLEPY\_29\_07\_2017

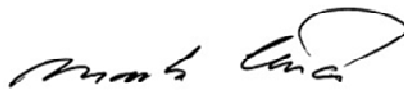
ÚE Moravské nám\_D.1.1.9\_VÝPLNĚ\_all-in-one\_29\_06\_2017

ÚE\_Moravské nám\_D.1.1.2\_Střecha\_29\_06\_2017

ÚE\_Moravské nám\_D.1.1.4\_Jižní\_ulice\_pohled\_29\_06\_2017

ÚE\_Moravské nám\_D.1.1.12\_ZÁMEČNÍK\_all-in-one\_29\_06\_2017

Za zadavatele



v.z. MCI SERVIS s.r.o.  
pověřen výkonem zadavat. činností